

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Miroslav MAXINA, rod. Maxina,
trvalý pobyt 972 47 Oslany, Mlynská 660/18, SR,
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec OSLANY
IČO: 00 318 396
so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
zastúpená starostom obce p.Františkom PRIEKALOM
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je pod B LV por.č. 1 titulom nadobudnutia RI 605/82-9/83, RI 538/87-52/87 výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1237 pre k.ú. Oslany:

Parcely registra „C“:

- parc. 1594/3, výmera 88 m², orná pôda

CLV: Bez zápisu

Iné údaje: X 332/02 zo dňa 24.4.2002 - 158/02

Protokol o oprave chýb R 192/03.

List vlastníctva č. 3334

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

- GP č. 56/2018 vyhotoveným Geoskteam Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 16.02.2018 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 17.4.2019 pod. č. 209/2018 bol z CKN parc. č. 1594/3, výmera 88 m², orná pôda oddelený diel o výmere 3 m², ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 1594/9.

III.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc. č. 1594/9, výmera 3 m², orná pôda a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom pod vybudovanou obecnou miestnou komunikáciou a pre uloženie vetvy kanalizácie.
2. Pôvodná CKN parc.č. 1594/3 o novej výmere 85 m² zostáva v doterajšom výlučnom vlastníctve predávajúceho.
3. Zámer odkúpiť novovytvorené pozemky schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 41/2019 bod I.písm.a) zo dňa 25.4.2019. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 30.4.2019 na dobu 15 dní. Proti zámeru voči kúpe pozemkov uvedených v tejto zmluve v čl. III. ods.1 neboli vznesené žiadne námietky.
4. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch dňa 20.6.2019,uznesenie č.64/2019,bodI.,písm.b. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.**Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností - novovytvorených pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č.159/2019 zo dňa 15.05.2019 vyhotoveným Ing.Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.50/2019, bod II., písm. a) určilo cenu predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom v sume 7,17 €/m², slovom sedem eur a sedemnásť eurocentov za jeden meter štvorcový.
3. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom a uznesením obecného zastupiteľstva v sume 7,17 €/m², slovom sedem eur a sedemnásť eurocentov za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere predávaného pozemku 3 m² predstavuje sumu 21,51 €, slovom dvadsaťjeden eur a päťdesiatjeden eurocentov.
4. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho, ním písomne určený pred uzavretím kúpnej zmluvy, ihneď po podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom z účtu obce.

V.**Vyhlásenia účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konanie. Účastníci vyhlasujú, že uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku pod vybudovanou obecnou miestnou komunikáciou a pre vybudovanie vetvy kanalizácie. .
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.

4. Súčasne s uzavretím tejto zmluvy uzatvára obec ďalšie kúpne zmluvy s vlastníckmi pozemkov spadajúcich do telesa miestnej komunikácie.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
6. Predávajúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Osl'any vykonať nasledovný zápis:

Obec: Osl'any

Kat. územie: Osl'any

ALV: Parcely registra „C“

- parc. č. 1594/9, výmera 3 m², orná pôda

BLV: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Osl'any, Námestie slobody 2/3, SR

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverčné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vedomo, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obojstranná zmluva sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v OSLANOCH
dňa 2.8.2019

Predávajúci:

Miroslav MAXINA, rod.Maxina

✓

v Oslanoch
dňa 2.8.2019

Kupujúci:

Obec OSLANY
zastúpená

František PRIEKALA
starosta obce



